कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

CAD सर्किल के पास कोटा फोन नं. 0744-2500539, वेबसाइट:urban.rajasthan.gov.in/uitkota
Udhonline.rajasthan.gov.in (Helpline for online support-01412560211)

एफ 11/नीलामी/2023/1134

दिनांक:-19.12.2023

ई-ऑक्शन के माध्यम से भूखण्ड़ खरीदने का अवसर

न्यास कोटा में S.S.O. आईडी के माध्यम से भूखण्डों/आवासो का ई-ऑक्शन प्रारम्भ किया जा रहा है। ई-ऑक्शन में भाग लेने के लिए S.S.O. आईडी के माध्यम से लॉगइन करना होगा। ई-ऑक्शन में भाग लेने हेतु पंजीयन शुल्क/ईएमडी ऑनलाईन जमा करवाना होगा। नीलामी की विस्तृत शर्तें यूआईटी कोटा की वेबसाईट urban.rajasthan.gov.in/uitkota पर देखी जा सकती है। नोट: सभी नीलामी कार्यक्रम प्रारम्भ होने का समय प्रात: 10:00 बजे एवं समाप्ति समय प्रात: 11:00 बजे रहेगा।

-: दैनिक नीलामी कार्यक्रम का विवरण:-

क्र स.	योजना का नाम	भूखण्ड संख्या	भूखण्ड की साईज	आरक्षित दर (नगरीय कर की गणना हेतु) प्र.व.मी.	प्रारम्भिक दर प्र.व.फी. /प्र.व.मी.	धरोहर राशि (EMD)	सम्बन्धित कनि. अभियन्ता एवं सहायक अभियंता का मोबाईल नम्बर
1	2	3	4	6	7	8	9
			ई-ऑक्शन की प्रारम्भ तिथि 01.01.2024 ई-ऑक्शन की सामप्ति तिथि 03.01.2024				
[illegible]	देवनारायण नगर एकीकृत आवासीय योजना में व्यावसायिक भूखण्ड	16 कॉर्नर	4.5×6= 27 व.मी.	2600/-	3300/- प्र.व.मी.	1800/-	श्री मुकेश मीणा 8504921910 श्री कमल मीणा 9413386308
2.	पंडित मदन मोहन मालवीय फार्म हाऊस योजना	एफ-5 कॉर्नर	34+45/2×105. 5+93.70/2 =3934.32 व.मी.	3500/-	7700/- प्र.व.मी.	606000/-	श्री राहुल जैन 9001541531
3.	शिवाजी पार्क के पास कार बाजार के बाहर डीसीएम रोड़ पर स्थित व्यावसायिक भूखण्ड	सी-03	7.5×18.60= 139.50 व.मी. =1501.02 व.फी.	6000/-	5000/- प्र.व.फी.	151000/-	श्रीमती अर्पिता जैन 7230012456 श्री एल.सी.मटोरिया 7976143540
			ई-ऑक्शन की प्रारम्भ तिथि 02.01.2024 ई-ऑक्शन की सामप्ति तिथि 04.01.2024				
4.	देवनारायण नगर एकीकृत आवासीय योजना में व्यावसायिक भूखण्ड	17 कॉर्नर	4.5×6= 27 व.मी.	2600/-	3300/- प्र.व.मी.	1800/-	श्री मुकेश मीणा 8504921910 श्री कमल मीणा 9413386308
5.	पंडित मदन मोहन मालवीय फार्म हाऊस योजना	एफ-8 कॉर्नर	30×90+91.3/2 =2719.5 व.मी.	3500/-	7700/- प्र.व.मी.	419000/-	श्री राहुल जैन 9001541531
6.	शिवाजी पार्क के पास कार बाजार के बाहर डीसीएम रोड़ पर स्थित व्यावसायिक भूखण्ड	सी-04	7.5×18.60=139.50व. मी. =1501.02 व.फी.	6000/-	5000/- प्र.व.फी.	151000/-	श्रीमती अर्पिता जैन 7230012456 श्री एल.सी.मटोरिया 7976143540
			ई-ऑक्शन की प्रारम्भ तिथि 03.01.2024 ई-ऑक्शन की सामप्ति तिथि 05.01.2024				
7.	देवनारायण नगर एकीकृत आवासीय योजना में व्यावसायिक भूखण्ड	31 कॉर्नर	4.5×6=27 व.मी.	2600/-	3300/- प्र.व.मी.	1800/-	श्री मुकेश मीणा 8504921910 श्री कमल मीणा 9413386308
8.	पंडित मदन मोहन मालवीय फार्म हाऊस योजना	एफ-22 कॉर्नर	30×90=2700 व.मी.	3500/-	7700/- प्र.व.मी.	416000/-	श्री राहुल जैन 9001541531
9.	शिवाजी पार्क के पास कार बाजार के बाहर डीसीएम रोड़ पर स्थित व्यावसायिक भूखण्ड	सी-05	7.5×18.60 =139.50 व.मी. =1501.02 व.फी.	6000/-	5000/- प्र.व.फी.	151000/-	श्रीमती अर्पिता जैन 7230012456 श्री एल.सी.मटोरिया 7976143540
			ई-ऑक्शन की प्रारम्भ तिथि 04.01.2024 ई-ऑक्शन की सामप्ति तिथि 08.01.2024				
10.	देवनारायण नगर एकीकृत आवासीय योजना में व्यावसायिक भूखण्ड	32 कॉर्नर	4.5×6 =27 व.मी.	2600/-	3300/- प्र.व.मी.	1800/-	श्री मुकेश मीणा 8504921910 श्री कमल मीणा 9413386308
11.	पंडित मदन मोहन मालवीय फार्म हाऊस योजना	एफ-23	50.5+59.50/2×87. 10 =4790.5 व.मी.	3500/-	7000/- प्र.व.मी.	671000/-	श्री राहुल जैन 9001541531
12.	शिवाजी पार्क के पास कार बाजार के बाहर डीसीएम रोड़ पर स्थित व्यावसायिक भूखण्ड	सी-06	7.5×18.60 =139.50 व.मी. =1501.02 व.फी.	6000/-	5000/- प्र.व.फी.	151000/-	श्रीमती अर्पिता जैन 7230012456 श्री एल.सी.मटोरिया 7976143540
			ई-ऑक्शन की प्रारम्भ तिथि 05.01.2024 ई-ऑक्शन की सामप्ति तिथि 09.01.2024				
13.	देवनारायण नगर एकीकृत आवासीय योजना में व्यावसायिक भूखण्ड	42 कॉर्नर	4.5×6=27 व.मी.	2600/-	3300/- प्र.व.मी.	1800/-	श्री मुकेश मीणा 8504921910 श्री कमल मीणा 9413386308
14.	पंडित मदन मोहन मालवीय फार्म हाऊस योजना	एफ-24 कॉर्नर	41+45/2×90 =3870 व.मी.	3500/-	7700/- प्र.व.मी.	596000/-	श्री राहुल जैन 9001541531
15.	शिवाजी पार्क के पास कार बाजार के बाहर डीसीएम रोड़ पर स्थित व्यावसायिक भूखण्ड	सी-07	7.5×18.60 =139.50 व.मी. =1501.02 व.फी.	6000/-	5000/- प्र.व.फी.	151000/-	श्रीमती अर्पिता जैन 7230012456 श्री एल.सी.मटोरिया 7976143540
			ई-ऑक्शन की प्रारम्भ तिथि 08.01.2024 ई-ऑक्शन की सामप्ति तिथि 10.01.2024				
16.	देवनारायण नगर एकीकृत आवासीय योजना में व्यावसायिक भूखण्ड	43 कॉर्नर	4.5×6 =27 व.मी.	2600/-	3300/- प्र.व.मी.	1800/-	श्री मुकेश मीणा 8504921910 श्री कमल मीणा 9413386308
17.	पंडित मदन मोहन मालवीय फार्म हाऊस योजना	एफ-28 कॉर्नर	42.2×90 =3798 व.मी.	3500/-	7700/- प्र.व.मी.	585000/-	श्री राहुल जैन 9001541531
18.	शिवाजी पार्क के पास कार बाजार के बाहर डीसीएम रोड़ पर स्थित व्यावसायिक भूखण्ड	सी-08	7.5×18.60 =139.50 व.मी. =1501.02 व.फी.	6000/-	5000/- प्र.व.फी.	151000/-	श्रीमती अर्पिता जैन 7230012456 श्री एल.सी.मटोरिया 7976143540
			ई-ऑक्शन की प्रारम्भ तिथि 09.01.2024 ई-ऑक्शन की सामप्ति तिथि 11.01.2024				

19.	[illegible] एकीकृत आवासीय योजना में व्यावसायिक भूखण्ड	[illegible] कॉर्नर	4.5×6 =27 व.मी.	2600/–	3300/– प्र.व.मी.	1800/–	श्री मुकेश मीणा 8504921910 श्री कमल मीणा 9413386308
20.	पंडित मदन मोहन मालवीय फार्म हाऊस योजना	एफ–33 कॉर्नर	45×90 =4050 व.मी.	3500/–	7700/– प्र.व.मी.	624000/–	श्री राहुल जैन 9001541531
21.	शिवाजी पार्क के पास कार बाजार के बाहर डीसीएम रोड़ पर स्थित व्यावसायिक भूखण्ड	सी–09	7.5×18.60 =139.50 व.मी. =1501.02 व.फी.	6000/–	5000/– प्र.व.फी.	151000/–	श्रीमती अर्पिता जैन 7230012456 श्री एल.सी.मटोरिया 7976143540
ई–ऑक्शन की प्रारम्भ तिथि 10.01.2024 ई–ऑक्शन की सामप्ति तिथि 12.01.2024							
22.	देवनारायण नगर एकीकृत आवासीय योजना में व्यावसायिक भूखण्ड	59 कॉर्नर	4.5×6=27 व.मी.	2600/–	3300/– प्र.व.मी.	1800/–	श्री मुकेश मीणा 8504921910 श्री कमल मीणा 9413386308
23.	पंडित मदन मोहन मालवीय फार्म हाऊस योजना	एफ–34 कॉर्नर	45×90=4050 व.मी.	3500/–	7700/– प्र.व.मी.	624000/–	श्री राहुल जैन 9001541531
24.	शिवाजी पार्क के पास कार बाजार के बाहर डीसीएम रोड़ पर स्थित व्यावसायिक भूखण्ड	सी–10	7.5×18.60=139.50 व.मी. =1501.02 व. फी.	6000/–	5000/– प्र.व.फी.	151000/–	श्रीमती अर्पिता जैन 7230012456 श्री एल.सी.मटोरिया 7976143540
ई–ऑक्शन की प्रारम्भ तिथि 11.01.2024 ई–ऑक्शन की सामप्ति तिथि 16.01.2024							
25.	देवनारायण नगर एकीकृत आवासीय योजना में व्यावसायिक भूखण्ड	73 कॉर्नर	4.5×6=27 व.मी.	2600/–	3300/– प्र.व.मी.	1800/–	श्री मुकेश मीणा 8504921910 श्री कमल मीणा 9413386308
26.	पंडित मदन मोहन मालवीय फार्म हाऊस योजना	एफ–38 कॉर्नर	45×90=4050 व.मी.	3500/–	7700/– प्र.व.मी.	624000/–	श्री राहुल जैन 9001541531
27.	शिवाजी पार्क के पास कार बाजार के बाहर डीसीएम रोड़ पर स्थित व्यावसायिक भूखण्ड	सी–11	7.5×18.60 =139.50 व.मी. =1501.02 व.फी.	6000/–	5000/– प्र.व.फी.	151000/–	श्रीमती अर्पिता जैन 7230012456 श्री एल.सी.मटोरिया 7976143540
ई–ऑक्शन की प्रारम्भ तिथि 12.01.2024 ई–ऑक्शन की सामप्ति तिथि 18.01.2024							
28.	देवनारायण नगर एकीकृत आवासीय योजना में व्यावसायिक भूखण्ड	74 कॉर्नर	4.5×6=27 व.मी.	2600/–	3300/– प्र.व.मी.	1800/–	श्री मुकेश मीणा 8504921910 श्री कमल मीणा 9413386308
29.	पंडित मदन मोहन मालवीय फार्म हाऊस योजना	एफ–46 कॉर्नर	30×90=2700 व.मी.	3500/–	7700/– प्र.व.मी.	416000/–	श्री राहुल जैन 9001541531
30.	शिवाजी पार्क के पास कार बाजार के बाहर डीसीएम रोड़ पर स्थित व्यावसायिक भूखण्ड	सी–12	7.5×18.60=139.50व.मी. =1501.02 व.फी.	6000/–	5000/– प्र.व.फी.	151000/–	श्रीमती अर्पिता जैन 7230012456 श्री एल.सी.मटोरिया 7976143540
ई–ऑक्शन की प्रारम्भ तिथि 16.01.2024 ई–ऑक्शन की सामप्ति तिथि 19.01.2024							
31.	देवनारायण नगर एकीकृत आवासीय योजना में व्यावसायिक भूखण्ड	90 कॉर्नर	4.5×6=27 व.मी.	2600/–	3300/– प्र.व.मी.	1800/–	श्री मुकेश मीणा 8504921910 श्री कमल मीणा 9413386308
32.	पंडित मदन मोहन मालवीय फार्म हाऊस योजना	एफ–70 कॉर्नर	30×90= 2700 व.मी.	3500/–	7700/– प्र.व.मी.	416000/–	श्री राहुल जैन 9001541531
33.	शिवाजी पार्क के पास कार बाजार के बाहर डीसीएम रोड़ पर स्थित व्यावसायिक भूखण्ड	सी–13	7.5×18.60 =139.50 व.मी. =1501.02 व.फी.	6000/–	5000/– प्र.व.फी.	151000/–	श्रीमती अर्पिता जैन 7230012456 श्री एल.सी.मटोरिया 7976143540
ई–ऑक्शन की प्रारम्भ तिथि 18.01.2024 ई–ऑक्शन की सामप्ति तिथि 22.01.2024							
34.	देवनारायण नगर एकीकृत आवासीय योजना में व्यावसायिक भूखण्ड	91 कॉर्नर	4.5×6=27 व.मी.	2600/–	3300/– प्र.व.मी.	1800/–	श्री मुकेश मीणा 8504921910 श्री कमल मीणा 9413386308
35.	पंडित मदन मोहन मालवीय फार्म हाऊस योजना	एफ–82 कॉर्नर	36.95×100+92.5/2 =2370.95 व.मी.	3500/–	7700/– प्र.व.मी.	548000/–	श्री राहुल जैन 9001541531
36.	दी–कोटा सैन्ट्रल को–ऑपरेटिव बैंक लि0 की गैर बैंककारी आस्तियों में रामगंज मण्डी उण्डवा रोड़, इन्द्रप्रस्थ कॉलोनी में आवासीय भूखण्ड (बैंक आस्ति)	7	30×60= 1800 व.फी.	–	2300/– प्र.व.फी.	100000/–	8209423584 श्री हेमन्त सिंह बिष्ट शाखा प्रबंधक रा.मण्डी 8209060209 श्री रवि शाक्यवाल स्टोर प्रबंधक हेड ऑफिस कोटा
ई–ऑक्शन की प्रारम्भ तिथि 19.01.2024 ई–ऑक्शन की सामप्ति तिथि 23.01.2024							
37.	देवनारायण नगर एकीकृत आवासीय योजना में व्यावसायिक भूखण्ड	01 कॉर्नर	4.5×6=27 व.मी.	2600/–	3300/– प्र.व.मी.	1800/–	श्री मुकेश मीणा 8504921910 श्री कमल मीणा 9413386308
38.	पंडित मदन मोहन मालवीय फार्म हाऊस योजना	एफ–97 कॉर्नर	30.85×90 =2776.5 व.मी.	3500/–	7700/– प्र.व.मी.	428000/–	श्री राहुल जैन 9001541531
39.	दी–कोटा सैन्ट्रल को–ऑपरेटिव बैंक लि0 की गैर बैंककारी आस्तियों में रामगंजमण्डी उण्डवा रोड़, इन्द्रप्रस्थ कॉलोनी में आवासीय भूखण्ड (बैंक आस्ति)	9	30×60 =1800 व.फी.	–	2300/– प्र.व.फी.	100000/–	8209423584 श्री हेमन्त सिंह बिष्ट शाखा प्रबंधक रा.मण्डी 8209060209 श्री रवि शाक्यवाल स्टोर प्रबंधक हेड ऑफिस कोटा
ई–ऑक्शन की प्रारम्भ तिथि 22.01.2024 ई–ऑक्शन की सामप्ति तिथि 24.01.2024							
40.	पंडित मदन मोहन मालवीय फार्म हाऊस योजना	एफ–98	28×90=2520 व.मी.	3500/–	7000/– प्र.व.मी.	353000/–	श्री राहुल जैन 9001541531
41.	बसंत विहार केशवपुरा–06 आवासीय योजना	283	3×11=33 व.मी. =355.08 व.फी.	7500/–	4000/– प्र.व.फी.	29000/–	सुश्री अल्का 7737646224
42.	राजीव गांधी नगर स्पेशल व्यावसायिक योजना	एस–1	4.50×9.0=40.5 व.मी. =435.78 व.फी.	12300/–	12000/– प्र.व.फी.	105000/–	श्री नवनीत कुमार 9782762563 श्री भुवनेश मीणा 9988573440

अनुबन्ध–पत्र
(Letter of Agreement)

यह है कि यह अनुबन्ध (करार) प्रथम पक्ष दी कोटा सैन्ट्रल को–आपरेटिव बैंक लि., कोटा द्वितीय पक्ष नगर विकास न्यास, कोटा के मध्य आज दिनाँक 07.... मास ..07 ... सत्र 2023 को आलेखित किया गया।

दी कोटा सैन्ट्रल को–आपरेटिव बैंक लि., कोटा के **रामगंजमण्डी** में उण्डवा रोड स्थित इन्द्रप्रस्थ कोलोनी में **खाली 6 भूखण्डों** क्रमाँक 2, 3, 5, 6, 7 एंव 9 को नगर विकास न्यास कोटा के द्वारा ई–आक्शन के माध्यम से विक्रय किये जाने हेतु निम्न शर्तों के साथ यह इकरार (अनुबन्ध) अभिलिखित किया जाता है कि :–

1. दी कोटा सैन्ट्रल को–आपरेटिव बैंक लि., कोटा (प्रथम पक्ष) के **रामगंजमण्डी** में उण्डवा रोड स्थित उक्त खाली भूखण्डों की नगर विकास न्यास, कोटा **ई–ऑक्शन** के माध्यम से नीलामी करेगा जिसका प्रचार–प्रसार व अन्य व्यय एवं प्रशासनिक व्यय प्रथमतया नगर विकास न्यास, कोटा (द्वितीय पक्ष) स्वयं के खर्चे से करेगा।
2. दी कोटा सैन्ट्रल को–आपरेटिव बैंक लि., कोटा (प्रथम पक्ष) के **रामगंजमण्डी** में उण्डवा रोड स्थित उक्त खाली भूखण्डों के सम्बन्ध मे कोई वाद विचाराधीन नहीं है इस आशय की जानकारी बैंक द्वारा नगर विकास न्यास, कोटा (द्वितीय पक्ष) को दी जावेगी।
3. दी कोटा सैन्ट्रल को–आपरेटिव बैंक लि., कोटा (प्रथम पक्ष) के **रामगंजमण्डी** में उण्डवा रोड स्थित उक्त खाली भूखण्डों की नीलामी नगर विकास, कोटा (द्वितीय पक्ष) द्वारा किये जाने के उपरान्त नीलामी की स्वीकृति बैंक द्वारा दी जायेगी तथा नीलामी से प्राप्त राशि में से 10 प्रतिशत राशि नगर विकास न्यारा, कोटा (द्वितीय पक्ष) को **नीलामी के प्रचार–प्रसार, अन्य व्यय** एवं **अन्य प्रशासनिक व्यय** के रूप में काटकर शेष 90 प्रतिशत राशि का भुगतान (चैक / डी0डी0) तुरन्त दी कोटा सैन्ट्रल को–आपरेटिव बैंक लि., कोटा (प्रथम पक्ष) को पत्रावली के साथ ही भेजा जावेगा।
4. दी कोटा सैन्ट्रल को–आपरेटिव बैंक लि., कोटा (प्रथम पक्ष) के **रामगंजमण्डी** में उण्डवा रोड स्थित उक्त खाली भूखण्डों की **नीलामी स्वीकृति** बैंक द्वारा की जाकर नीलामी का अनुमोदन श्रीमान रजिस्ट्रार महोदय, सहकारी समितियाँ, राजस्थान द्वारा किया जायेगा।
5. भूखण्डों की सम्पूर्ण विक्रय राशि क्रेता द्वारा जमा करवाये जाने के उपरांत कब्जा, लीज, रजिस्ट्री करवाये जाने की समस्त कार्यवाही दी कोटा सैन्ट्रल को–आपरेटिव बैंक लि., कोटा (प्रथम पक्ष) द्वारा की जावेगी।
6. विक्रय किये गये भूखण्ड पर केन्द्र सरकार एवं राज्य सरकार की कर के रूप देयता दी कोटा सैन्ट्रल को–आपरेटिव बैंक लि., कोटा (प्रथम पक्ष) की रहेगी।
7. इस ई–नीलामी हेतु दी कोटा सैन्ट्रल को–आपरेटिव बैंक लि., कोटा (प्रथम पक्ष) द्वारा निम्न शर्तें लागू की गई हैं जो नगर विकाय न्यास, कोटा (द्वितीय पक्ष) को लागू करनी होंगी:–

   1. इच्छुक बिडर किसी भी आय वर्ग का हो वह ऑनलाईन **(online)** आवेदन कर सकता है लेकिन बिडर को स्वयं के पैन कार्ड **(PAN Card)** की स्वप्रमाणित प्रतिलिपि ऑनलाईन आवेदन–पत्र के साथ अपलोड **(upload)** करनी होगी।

बलविन्दर सिंह गिल
प्रबन्ध निदेशक

9– बैंक के रामगंजमण्डी में उण्डवा रोड स्थित इन्द्रप्रस्थ कोलोनी में 6 खाली भूखण्ड हैं जिनकी नीलामी की जा रही है। उक्त भूखण्डों का बेचान जहाँ है जैसे है के आधार पर किया जायेगा।

10– भूखण्ड का क्षेत्रफल मौके पर वास्तविक स्थिति अनुसार घटाया/बढाया जा सकेगा। क्षेत्रफल के वृद्धि की स्थिति में अतिरिक्त राशि जमा करवानी होगी एवं क्षेत्रफल कम होने की स्थिति में नियमानुसार राशि लौटा दी जावेगी।

11– बिडर आवेदन करने से पूर्व भूखण्डों को मौके पर जाकर देख लें तथा पूर्ण संतुष्टी के उपरान्त ही आवेदन करें। बोलीदाताओं से अपेक्षा की जाती है कि वह नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने से पूर्व सम्बन्धित भूखण्ड का मौके पर जाकर मौका मुआयना कर लें।

12– भूखण्ड विक्रय संबंधी समस्त प्रक्रिया या किसी भी बिन्दु पर विवाद होने स्थिति में बैंक की नीलामी कमेटी का निर्णय सर्वमान्य व अंतिम होगा।

13– न्यूनतम बोली (आरक्षित मूल्य) बिना कारण बताये नीलामी कमेटी द्वारा तय की जायेगी। किसी भी भूखण्ड का विक्रय इस आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं किया जावेगा।

14– बिना कारण बताये नीलामी चालू रखने, स्थगित करने, निरस्त करने का अधिकार नीलामी कमेटी को होगा।

15– नीलामी कमेटी को सर्वोच्च बोली को स्वीकृत अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार होगा जो अन्तिम होगा एवं सभी को मान्य होगा।

16– नीलामी कमेटी के द्वारा तय की गयी शर्तें लागू होंगी।

17– किसी भी विवाद का न्याय क्षेत्र कोटा शहर होगा।

प्रथम पक्ष

बलविन्दर सिंह गिल
प्रबन्ध निदेशक

द्वितीय पक्ष

2– ऑनलाईन आवेदन–पत्र के समस्त कॉलम स्पष्ट रुप से भरे जायेंगे। ऑनलाईन आवेदन–पत्र में अपना पूर्ण नाम, पिता/पति का नाम, पत्र व्यवहार का पता, मोहल्ला, गली, बाजार न. सहित शहर/जिले का नाम (पिन कोड न. सहित) स्पष्ट अक्षरों में अंकित करें। निर्धारित स्थान में बिडर अपना बैंक खाता संख्या, बैंक व शाखा का नाम तथा **IFSC Code** लिखें।

3– ऑनलाईन आवेदन–पत्र में उल्लेखित सभी संलग्नक दस्तावेजों को अपलोड किया जाना अनिवार्य है। अन्यथा स्थिति में ऑनलाईन आवेदन को निरस्त किया जा सकता है। अतः इच्छुक बिडर स्वयं के स्तर से सभी दस्तावेजों को अपलोड किया जाना सुनिश्चित करेंगे।

4– प्रत्येक इच्छुक बिडर को भूखण्डों की नीलामी से पूर्व रु. 1,00,000/– (अंकेन–रुपये एक लाख मात्र) प्रति भूखण्ड की दर से **धरोहर राशि** जरिये **online** नगर विकास न्यास, कोटा (द्वितीय पक्ष) के पक्ष में जमा करानी होगी अर्थात प्रत्येक इच्छुक बिडर को प्रत्येक भूखण्ड हेतु पृथक–पृथक **धरोहर राशि** जरिये **online** नगर विकास न्यास, कोटा (द्वितीय पक्ष) के पक्ष में जमा करानी होगी।

5– नगर विकास न्यास, कोटा (द्वितीय पक्ष) के द्वारा उक्तानुसार जमा कराई गई **धरोहर राशि** बोली समाप्ति के एक माह के अन्दर जरिये **RTGS/NEFT** लौटा दी जावेगी अथवा बोली सफल होने पर देय राशि में समायोजन योग्य होगी।

6– नगर विकास न्यास, कोटा (द्वितीय पक्ष) के द्वारा नीलामी समाप्ति पर उच्चतम बोली (सफल बोलीदाता) की 25 प्रतिशत (1/4 अथवा एक चौथाई भाग) राशि तुरन्त मौके पर जमा करवाई जावेगी। उपरोक्तानुसार राशि जमा नहीं किये जाने की स्थिति में धरोहर राशि जब्त कर ली जावेगी तथा उस भूखण्ड की नीलामी स्वतः ही निरस्त समझी जावेगी और उसकी दुबारा नीलामी करा दी जावेगी।

7– दी कोटा सैन्ट्रल को–आपरेटिव बैंक लि., कोटा (प्रथम पक्ष) द्वारा शेष 75 प्रतिशत (3/4 अथवा तीन चौथाई भाग) राशि 3 माह में श्रीमान रजिस्ट्रार महोदय, सहकारी समितियाँ, राजस्थान जयपुर से नीलामी की पुष्टि प्राप्त होने के उपरान्त जरिये कैश/ड्राफ्ट/पे आर्डर/**RTGS/NEFT** पूर्ण रुप से जमा होने पर ही भूखण्ड की सुपुदर्गी/हस्तांतरण क्रेता को की जायेगी। सफल बिडर द्वारा उपरोक्तानुसार शेष 75 प्रतिशत (3/4 अथवा तीन चौथाई भाग) राशि 3 माह में पूर्ण रुप से जमा नहीं किये जाने की स्थिति में जमा राशि जब्त कर ली जावेगी तथा उस भूखण्ड की नीलामी स्वतः ही निरस्त समझी जावेगी और उसकी दुबारा नीलामी करा दी जावेगी।

8– नीलामी से इस प्रकार बेचे गये भूखण्ड की रजिस्ट्री एवं अन्य किसी भी प्रकार के खर्चे खरीददार द्वारा स्वयं वहन किए जावेंगे।

बलविन्दर सिंह गिल
प्रबन्ध निदेशक

F:\backup1\RGM POLTS 2022\Letter of Agreement UIT 19.1.23.doc

…IDENCIAL PLOTS No 1 TO 10 & 1 TO 11 OF C.C.B. RAMGANJMANDI IN INDRAPRASTH COLONY
(25×40) (330×60)
Ramganj mandi